



РЕПУБЛИКА СРПСКА
РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ БАЊА ЛУКА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА

Трг Милана Јелића 3, 74480 Модрича, тел. 053/812-220, факс: 053/812-220, E-mail katmodrica@rgurs.org

Број: 21.30/052-2-8/26

Дана, 08.01.2026. год.

РЕПУБЛИЧКА УПРАВА ЗА ГЕОДЕТСКЕ
И ИМОВИНСКО-ПРАВНЕ ПОСЛОВЕ БАЊА ЛУКА
Трг Републике Српске 8
78000 Бања Лука

И Н Ф О Р М А Ц И Ј А

о активностима Подручне јединице Модрича за 2025. годину

1. КАДРОВСКА ПОПУЊЕНОСТ

Према Правилнику о унутрашњој организацији и систематизацији радних мјеста у Подручној јединици Модрича нису попуњена сва радна мјеста, дипломирани правник и стручни сарадник за дигитализацију и ГИС (попуњени радним односом на одређено вријеме). Дакле од 10 радних мјеста попуњено је 8.

У Подручној јединици Модрича, запослени су:

Шеф подручне јединице - Зоран Јандрић, дипломирани правник,
Виши стручни сарадник за геодетске послове – Јован Јоксимовић, дипломирани
инжињер геодезије,
Стручни сарадник за катастарске послове – Боро Савић, геодетски техничар,
(потребна промјена радног мјеста по одлуци љекарске комисије – предложено
Стручни сарадник за дигитализацију и ГИС),
Стручни сарадник за катастарске послове – Предраг Павић, геодетски техничар,
Стручни сарадник за катастарске послове – Драгана Ђурић, геодетски техничар (на
одређено вријеме),
Сарадник за опште послове – Цвија Драгановић, геодетски техничар,

Сарадник за административне послове – Ана Боројевић – гимназија,
Сарадник за административне послове – Милена Недић, дипломирани економиста,
Виши стручни сарадник за имовинско-правне послове – Драгана Јоксимовић (од
01.11.2024. године из П.Ј. Брод – на боловању па трудничком боловању),
дипломирани правник, и
Виши стручни сарадник за имовинско-правне послове – Роса Ђаковић,
дипломирани правник (на одређено вријеме).

Остала ангажовања:

Снежана Терзић – средња стручна спрема – Уговор о дјелу (РЦН),
Јадранка Миљковић – трговачки техничар – Омладинска задруга,
Нада Терзић – гимназија – Омладинска задруга – чистачица.

Именована је једна Комисија за излагање на јавни увид података о
непокретностима и утврђивање права на непокретностима за К.О. Таревци у
саставу (Комисија је из реда радника П.Ј.):

Предсједник Комисије – Роса Ђаковић, дипломирани правник, (радни однос на
одређено вријеме),

Члан из реда геодета – Драгана Ђурић, геодетски техничар (радни однос на
одређено вријеме) и

Члан из реда грађана – Цвија Драгановић (радни однос на неодређено вријеме).

2. ТЕХНИЧКА ОПРЕМЉЕНОСТ

Подручна јединица је у 2025. год. користила возило марке Лада Нива.

Подручна јединица посједује адекватне рачунаре за рад те Сервер.

Од Геодетске опреме П.Ј. посједује Тоталну станицу марке LEICA, те „GPS“ уређај
„LEICA“.

Подручна јединица има простор у власништву.

3. ИМОВИНСКО-ПРАВНИ ПОСЛОВИ

Референти за имовинско-правне послове обављају све послове из имовинско-
правне области. У те послове спадају послови везани за:

Експропријације,

Грађевинско земљиште,

Аграр,

Узурпације,

Промет непокретности,

Арондације,

Утврђивање права власништва по Закону о приватизацији државног капитала у
предузећима,

Одржавање катастра непокретности,

Друге имовинско-правне послове.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

Тешкоће са којима се сусреће П.Ј. у области имовинско-правних односа и будуће активности су следеће:

Проблеми везани са расправљањем узурпација (у К.О. Модрича – предмети достављени од Комисија за излагање). По садашњем Закону о узурпацијама и добровољачким компетенцијама то више и нису предмети расправљања узурпација, јер је у питању градско грађевинско земљиште и у стварној је надлежности суда. Ријеч је о предметима који су у Катастру земљишта уписани на физичко лице, а у земљишној књизи ОНИ, Државна својина, Општина и слично. У питању су изузетно сложени предмети. Проблем изнијет на састанку руководства Управе са Шефовима П.Ј. те вршена консултација о начину рјешавања ових предмета са Начелником другостепеног поступка. Предмети се рјешавају. Непопуњеност радних мјеста по правилнику – дипломирани правник.

4. ГЕОДЕТСКИ ПОСЛОВИ

Референти за геодетске послове обављају следеће послове:

Канцеларијска обрада предмета цијепанја парцела,
Канцеларијска обрада предмета уплане објеката,
Провођење предмета у поступку одржавања катастра,
Издавање података за обнове граница парцела,
Канцеларијска обрада предмета идентификација парцела,
Промјена културе,
Промјена наслова корисника,
Израда копија катастарског плана,
Издавање посједовних листова,
Издавање увјерења,
Остали предмети,
Обављање теренских геодетских радова.
Припрема података за израду катастра непокретности,
Израда пријавних листова „А“ и „Б“,
Израда историјата парцела,
Рјешавање приговора.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

Тешкоће са којим се сусреће П.Ј. су следеће:

Непопуњеност радних мјеста по правилнику – стручни сарадник за дигитализацију и архивирање података (уз горе наведено да је Савић Боро – стручни сарадник за катастарске послове доживио срчани удар и умањена му је радна способност).

Непостојање граничне линије са Федерацијом БиХ (доста К.О. сијече линија разграничења).

5. КЊИГЕ УЛОЖЕНИХ УГОВОРА

Референти за имовинско правне послове воде:

Књигу уложених уговора о откупу стамбених зграда и станова.

Књигу уложених уговора о продаји пословних зграда, пословних просторија и гаража.

Референти за катастарске послове воде:

Глоцрте и уписе у књиге по рјешењима.

Није било уписа у књиге уложених уговора.

6. ЗЕМЉИШНО-КЊИЖНИ ПОСЛОВИ

Референти земљишно-књижне канцеларије обављају следеће послове:

Провођење промјена у земљишној књизи.

Регистар цијена непокретности.

Табеларни приказ обављених послова у прилогу информације.

Земљишна књига за П.Ј. Модрича води се у П.Ј. Модрича, дио К.О. води се у Опћинском суду у Градачцу.

7. КОМИСИЈЕ ЗА ИЗЛАГАЊЕ ПОДАТАКА О НЕПОКРЕТНОСТИМА И УТВРЂИВАЊЕ ПРАВА НА НЕПОКРЕТНОСТИМА

У П.Ј. Модрича формирана се 1. Комисије која је почела са радом 03.05.2023. године и ради излагање К.О. Таревци (према налогу Управе јер је за К.О. Таревци рађен нови премјер). Од 01.06.2025. године сви чланови Комисије су из П.Ј..

8. ОЧЕКИВАНИ ПОСЛОВИ

У 2026. години Подручну јединицу – имовинско-правну службу очекује завршетак послова експропријације (за изградњу Ауто пута Вукосавље-Рача (Модрича и Вукосавље) по новом приједлогу због проширења трасе, послови везани са новим законским рјешењима која намеће Закон о стварним правима и Закон о узурпацијама и добровољачким компетенцијама и успостава Катастра непокретности за К.О. Таревци и К.О. Гаревац.

Геодетску службу очекује повећање обима послова односно сви геодетски радови као припремни и пратећи у имовинско-правним предметима.

ЗАКЉУЧАК

У претходном извјештајном периоду Подручна јединица је обавила све постављене послове у законским роковима, стручно и професионално (посебно имајући у виду попуњеност радних мјеста по Правилнику и обим послова).

Успостављен је добар однос са Општином Модрича, Пореском управом Модрича, Основним судом, а све ради унапређења рада, сарадње и размјене података. Такође, успостављена је добра сарадња са П.Ј. Добој, П.Ј. Дервента и П.Ј. Шамац, у циљу усаглашавања мишљења око рјешавања спорних случајева.

Остварени су потребни контакти са Стручним службама у Управи, у циљу ефикаснијег и стручнијег обављања послова.

Као Шеф подручне јединице задовољан сам постигнутим резултатима П.Ј. у 2026. години, радом радника П.Ј. Модрича, као и оствареним контактима и сарадњи са наведеним правним субјектима. С обзиром на чињеницу да смо радили четири поступка експропријације (пored свих осталих послова), и да имамо најбоље резултате од свих Општина гдје су рађене експропријације (што нам је потврђено од Правобранилаштва Републике Српске и Јавног предузећа „Ауто путеви Републике Српске“, а познато је и Управи из приложених извјештаја), те чињеницу да у Подручној јединици нису попуњена сва радна мјеста по Правилнику, као Шеф подручне јединице захвалан сам својим радницима који су радили стручно и професионално да би Подручна јединица Модрича задржала досадашњи углед како за Управу тако и за Општину Модрича.

За крај ваља истаћи и чињеницу да су физичка и правна лица, као корисници услуга катастра, задовољни радом Подручне јединице, а које у свакодневним контактима преносе Шефу П.Ј..

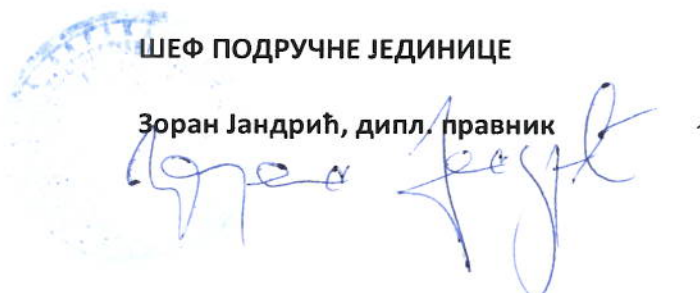
ХИТНО: Предлажем да се распише конкурс те изврши попуна радних мјеста која су упражњена по Правилнику.

Као Шеф подручне јединице Модрича напомињем да је у саставу П.Ј. Модрича и П.К. Вукосавље.

С поштовањем!

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Зоран Јандрић, дипл. правник



ИЗВЈЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА - УКУПНО
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2025.

ОПИС ПОСЛА	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
Катастарско геодетски послови	9660	231	9891	9660	231	302537.22
Имовинско правни послови	160	24	184	154	30	5140
Послови вођења књиге уложених уговора	0	0	0	0	0	0
Земљишно књижни послови	1058	0	1058	1058	0	19619
УКУПНО	10878	255	11133	10872	261	327296.22

БРОЈ 21.30/052-2-19/26
ДАТУМ 15.01.2026. године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ
дипл. правник Зоран Јандрић

ПОДАРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2025

[illegible]

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем мјесецу				Пренијето из предходног периода		Укупно на рјешавању		Ријешено		Пренијето у наредни период		НАКНАДА					
		Управа				Геод. орг.	Управа	Геод. орг.	Управа	Геод. орг.	Управа	Геод. орг.							
		Канцеларија	Накнада	Терен	Накнада	Канцеларија	Терен	Канцеларија	Терен	Канцеларија	Терен	Канцеларија							
Ката	УКУПНО КАТАСТАР ВОДОВА	25	3332	0	0	25	1323	0	0	0	25	0	25	0	0	0	4655.47		
																	0		
																	0		
Рад за ИПС и друге органе	Рад за имовинско правно одјељење Остало																0		
		Тер.-канц. радови															0		
		Све евиденције															0		
Издавање података премјера и катастра	УКУПНО РАД ЗА ИПС И ДРУГЕ ОРГАНЕ	Канцелариски радови															0		
																	0		
																	0		
																	0		
																	0		
																	0		
Издавање података	УКУПНО ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ПРЕМИЈА И КАТАСТРА	Све евиденције															0		
																	0		
																	0		
																	0		
																	0		
																	0		
		444	25314	148	18216	9068	259007	0	0	0	444	148	9299	148	9068	0	0	231	302537.2

БРОЈ 21.30/052-2-19/26

ДАТУМ 15.01.2026. године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ

Д-р. правник Зоран Јаковљевич

ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА ИЗ ИМОВИНСКО ПРАВНИХ ПОСЛОВА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2025.

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
Експропријација	Рјешавање захтјева за експропријацију	60		60	60	0	
	Постигнут споразум о накнади пред органом	1		1	1	0	
	Није постигнут споразум-уступљено суду			0		0	
	Остали предмети експропријације	37		37	37	0	
	УКУПНО ЕКСПРОПРИЈАЦИЈА	98	0	98	98	0	0
Грађевинско земљиште	Легализација			0		0	
	Утврђивање земљишта за редовну употребу објекта			0		0	
	Успостављање правног јединства земљишта и зграда	4		4	3	1	120
	Претварање права коришћења, управљања и располагања у право својине	36		36	36	0	2960
	Остали предмети у вези са грађевинским земљиштем	13	4	17	9	8	980
Аграр	УКУПНО ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	53	4	57	48	9	4060
	Бегуници			0		0	
	Кметска селишта			0		0	
	Добровољачка компетенција			0		0	
	Остали предмети аграра	0	0	0	0	0	0
Узурпација	УКУПНО АГРАР	0	0	0	0	0	0
	Узурпација	6	19	25	5	20	960
	Остали предмети у вези узурпације			0		0	
Арондација	УКУПНО УЗУРПАЦИЈА	6	19	25	5	20	960
	Арондација			0		0	
	Остали предмети у вези арондације			0		0	
Остали предмети	УКУПНО АРОНДАЦИЈА	0	0	0	0	0	0
	Члан 8А Закона о приватизацији капитала у државним предузећима		1	1		1	
	Захтјеви у складу са Законом о пољопривредним задругама			0		0	
	Остали предмети	3		3	3	0	120
	УКУПНО ОСТАЛИ ПРЕДМЕТИ	3	1	4	3	1	120
	УКУПНО	160	24	184	154	30	5140

БРОЈ 21 30/052-2-19/26
ДАТУМ 15 01 2026 године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ
Дипл. правник Боран Јанковић

ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА НА ВОЂЕЊУ КЊИГЕ УЛОЖЕНИХ УГОВОРА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2025.

ЕВИДЕНЦИЈА		Врста посла		Примљено у текућем мјесецу	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Накнада
КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И СТАНОВА		Упис на основу нотарски обрађених исправа, судских рјешења и других исправа о правним пословима				0		0	
			Упис хипотеке			0		0	
		УКУПНО УПИСИ	0	0	0	0	0	0	
		Остало	Изводи, увјерења и др.			0		0	
				Израда тлоцрта			0		0
		УКУПНО ОСТАЛО	0	0	0	0	0	0	
		УКУПНО КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА О ОТКУПУ СТАМБЕНИХ ЗГРАДА И СТАНОВА		0	0	0	0	0	0
РА О АДА, РАЖА	Упис на основу нотарски обрађених исправа, судских рјешења и других исправа о правним пословима			0		0			

ЕВИДЕНЦИЈА	Врста посла	Примљено у текућем мјесецу	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено	Пренијето у наредни период	Наканада
КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА ПРОДАЈИ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ГА	Упис хипотеке			0		0	
	УКУПНО УПИСИ	0	0	0	0	0	0
	Остало			0		0	
	Изводи, увјерења и др.			0		0	
	Израда тлоцрта			0		0	
УКУПНО ОСТАЛО		0	0	0	0	0	0
УКУПНО КЊИГА УЛОЖЕНИХ УГОВОРА О ПРОДАЈИ ПОСЛОВНИХ ЗГРАДА, ПОСЛОВНИХ ПРОСТОРА И ГАРАЖА		0	0	0	0	0	0
УКУПНО		0	0	0	0	0	0

БРОЈ
21.30/052-2-19/26

ДАТУМ
15.01.2026.2025. године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ



дипл. правник Зоран Андрић

ИЗВЕШТАЈ О СТАЊУ РЈЕШАВАЊА ПРЕДМЕТА ИЗ ЕВИДЕНЦИЈЕ ЗЕМЉИШНИХ КЊИГА
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА МОДРИЧА, 2025.

Група послова	Врста посла	Примљено у текућем периоду	Пренијето из претходног периода	Укупно на рјешавању	Ријешено у текућем периоду	Пренијето у наредни период	Накана
Одржавање земљишне књиге	Упис на основу нотарски обрађених исправа, судских рјешења и других исправа о правним пословима	314	0	314	314	0	10796
	Упис хипотеке	10		10	10	0	1143
	Провођење пријавних "А" листова	42	0	42	42	0	
	Упис забиљебе, предбиљебе	7	0	7	7	0	
	Остало	0	0	0	0	0	
	УКУПНО ОДРЖАВАЊЕ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	373	0	373	373	0	11939
Издавање података из земљишне књиге	ЗК изводи	593	0	593	593	0	7470
	Увјерења	92	0	92	92	0	210
	Остало	0	0	0	0	0	
	УКУПНО ИЗДАВАЊЕ ПОДАТАКА ИЗ ЗЕМЉИШНЕ КЊИГЕ	685	0	685	685	0	7680
УКУПНО		1058	0	1058	1058	0	19619

БРОЈ 21.30/052-2-19/26
ДАТУМ 15.01.2026. године

ШЕФ ПОДРУЧНЕ ЈЕДИНИЦЕ
Дипл. правник Зоран Једринић



